

**UCHWAŁA NR XXXIX//2026**  
**RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **36,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/148/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Międzychodu

**Dariusz Nowak**

### **Uzasadnienie**

Uchwała wprowadza od 1 stycznia 2027 r. nowe, w porównaniu do 2026 r. stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Międzychód. W przypadku wszystkich stawek przyjęto wysokość równą górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741). Uchwała uwzględnia warunki gospodarcze i ekonomiczne podatników. Wychodzi też naprzeciw potrzebom miejscowej społeczności umożliwiając zapewnienie środków w budżecie Gminy Międzychód na realizację zadań i inwestycji.

Burmistrz Międzychodu

**Krzysztof Sobkowski**

Krzysztof  
Sobkowski;  
Burmistrz  
Międzychodu,  
Gmina Międzychód

Elektronicznie podpisany  
przez Krzysztof  
Sobkowski; Burmistrz  
Międzychodu, Gmina  
Międzychód  
Data: 2026.09.21 13:01:53  
+02'00'