PROTOKÓŁ Nr XXXIX/2026

Z SESJI RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

odbytej dnia 29 września 2026 r.

w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie

BRM.0002.11.2026

I. WSTĘP

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak o godz. 16^{00} otworzył XXXIX sesję Rady Miejskiej Międzychodu, witając Panie i Panów Radnych, Pana Burmistrza, Pana Zastępcę, Panią Skarbnik, Panią Sekretarz oraz gości przybyłych na sesję.

Następnie stwierdził, że na ustawowy skład Rady wynoszący 15 radnych, w sesji uczestniczy 13 radnych. Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

2. Uwagi do porządku obrad.

Porządek obrad XXXIX sesji RMM został Radnym przedstawiony w regulaminowym czasie w systemie Rada.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak zapytał czy są propozycje zmiany porządku obrad sesji.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak zawnioskował o dodanie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.
Radni jednogłośnie przyjęli zaproponowane zmiany.

Pan Radny Grzegorz Olszewski złożył wniosek o rozszerzenie porządku obrad o punkt „*Informacja Burmistrza o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości obejmującej teren strzelnicy myśliwsko-sportowej zlokalizowany na działce nr 258/3, obręb Przedlesie, stanie prawnym wyposażenia i nakładów dotychczasowego dzierżawcy oraz warunkach dalszego funkcjonowania obiektu*” (*załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.)*

Radni poprzez głosowanie ZA – 12 radnych, PRZECIW – 1 Radny (Dariusz Nowak), WSTRZYMUJĄCYCH – 0 Radnych, przyjęli zmianę do porządku obrad.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXVIII sesji Rady Miejskiej Międzychodu.
4. Informacja Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.
5. Informacja Burmistrza o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości obejmującej teren strzelnicy myśliwsko-sportowej zlokalizowany na działce nr 258/3, obręb Przedlesie, stanie prawnym wyposażenia i nakładów dotychczasowego dzierżawcy oraz warunkach dalszego funkcjonowania obiektu.
6. Informacja Przewodniczącego Rady z działalności w okresie między sesjami.
7. Informacja Przewodniczących Komisji stałych z działalności w okresie między sesjami.

8. Informacja Przewodniczących Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności w okresie między sesjami.
9. Inwestycje gminne (stopień realizacji przyjętych zadań inwestycyjnych, zamierzenia na kolejne miesiące).
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
   A. zmiany Uchwały Nr XXVII/176/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 16 grudnia 2025 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026,
   B. zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzychód na lata 2026-2031,
   C. emisji obligacji,
   D. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
   E. określenia kwoty będącej podstawą ustalenia kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej "Warto" w Międzychodzie w 2027 roku,
   F. zmieniająca uchwałę nr XXX/210/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 lutego 2026r. w sprawie przekazania środków finansowych na realizację zadania pod nazwą „Wczesne Wspomaganie Rozwoju Dziecka dla dzieci z terenu Gminy Międzychód”,
   G. wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
   H. zmiany uchwały nr VI/46/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Międzychodzie z dnia 19 lipca 1985 r. w sprawie nadania urzędowych nazw ulicom w mieście Międzychód i wsi Bielsko.
   I. rozpatrzenia petycji.
   J. przekazania wniosku według właściwości.
11. Zapytania i wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak stwierdził, że Rada Miejska Międzychodu jednogłośnie przyjęła porządek obrad XXXIX Sesji Rady Miejskiej Międzychodu.

3. Przyjęcie protokołów z XXXVIII sesji Rady Miejskiej Międzychodu.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak poinformował, że protokół z posiedzenia XXXVIII sesji wyłożony był do wglądu w Biurze Rady oraz zamieszczony w systemie RADA i można było się z nim zapoznać. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły do niego żadne uwagi. Zapytał czy ktoś z Radnych ma uwagi do protokołu. Nikt nie zgłosił uwag. Rada Miejska przyjęła protokół z XXXVIII sesji Rady Miejskiej Międzychodu.

II. INFORMACJE

4. Informację z działalności Burmistrza i Urzędu Miasta i Gminy w okresie między sesjami przedstawił Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski (informacja stanowi *załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).*

Pan Radny Janusz Skorupa zapytał czy wiadomo, czy to jest definitywny koniec, czy może jakaś firma interesuje się Schedpolem, czy jakiś jest plan, aby odbudować część firmy? Jak to wygląda na dzień dzisiejszy?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział: jesteśmy po spotkaniu z obecnymi właścicielami firmy Schedpol i z nowym inwestorem, który ma dokonać wykupienia tej nieruchomości i odtworzenia produkcji. Jest to wszystko bardzo dynamiczne, więcej na ten temat wiedzy nie mam. Natomiast rzeczywiście ma być nowy inwestor, który zainwestuje w to miejsce i będzie planował zatrudnienie w granicach 100 osób.

Pan Radny Piotr Ciesielski poprosił o informację odnośnie budowy drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką 160 i 182 (ul. Polna). W którym paragrafie w wydatkach majątkowych były przewidziane te środki oraz ile ofert wpłynęło na to postępowanie?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że w postępowaniu przetargowym wpłynęły 3 oferty. Natomiast zmiana budżetowa i wprowadzenie tego zadania do budżetu, chyba miało miejsce w kwietniu i wówczas takie zadanie mieliśmy do budżetu wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej.

Pan Radny Wojciech Mamet powiedział, że nie był obecny na ostatniej komisji wspólnej, dlatego ma pytanie o Wały Jana Kazimierza. Milion złotych będzie na remont czy przebudowę jakiegoś odcinka drogi.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że jest to wniosek i dotyczy remontu nawierzchni od ronda do skrzyżowania z ulicą Portową, czyli tego pierwszego etapu, który był realizowany ok. 2010 r.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał o spotkanie z 16 września, w którym razem z prezesem spółki MOSTiR Pan Burmistrz złożył wizytę Ministrowi Sportu i Turystyki Panu Jakubowi Rutnickiemu. Czy mógłby Pan uchylić rąbka tajemnicy? Jakich inwestycji sportowych dotyczyło to spotkanie i co udało wam się wypracować, osiągnąć na tym spotkaniu?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że jedna z inwestycji dotyczy dawnego ośrodka wypoczynkowego w Mierzynie. Tam mamy szatnię, która jest w fatalnym stanie technicznym. Wcześniej przygotowaliśmy dokumentację projektową i złożyliśmy ten wniosek w Ministerstwie Sportu właśnie z prośbą o dofinansowanie przebudowy tego obiektu. Więc o tym obiekcie rozmawialiśmy. Nie ma jeszcze ostatecznie wyniku postępowania konkursowego. Ma być w najbliższych tygodniach opublikowany. Drugi temat to oczywiście hala widowiskowo-sportowa przy ulicy Dworcowej. Tu również mamy złożony wniosek w Urzędzie Marszałkowskim. Natomiast poważnym problemem jest to, że nasz wniosek jest tak zwanym wnioskiem remontowym. Natomiast środki, które są rozdysponowane na infrastrukturę sportową, czy to z programów marszałkowskich, czy Ministra Sportu, dotyczą tylko i wyłącznie inwestycji nowych, więc rozmawialiśmy o tym formalnym utrudnieniu, które tak naprawdę wyklucza gminę Międzychód z możliwości pozyskania pieniędzy na remont tej hali. Zwracaliśmy Ministrowi uwagę, że infrastruktura sportowa w Polsce wymaga już po tych ostatnich dziesięcioleciach wprowadzenia do programów dotacyjnych również możliwości remontowania tej infrastruktury, a nie tylko budowy nowych. Mogę powiedzieć, że jest zrozumienie po stronie Ministra w tym temacie i obiecał, że przygotuje w przyszłych naborach takie możliwości. Ponadto rozmawialiśmy o możliwości rozbudowy boisk Orlik, w zasadzie jednego boiska, które mieści się przy stadionie miejskim w Międzychodzie o nowe elementy. Natomiast musielibyśmy się do tego najpierw przygotować po stronie projektowej.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Ryszard Sulej poprosił o kilka słów na temat spotkania z Wicemarszałkiem Jankowiakiem w sprawie inwestycji drogowych. Czy to były jakieś konkretne drogi wskazane, czy w jakiś inny sposób to było prowadzone?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że najważniejszym tematem, w którym jechaliśmy do Pana Marszałka Jankowiaka, była kwestia brakującego odcinka ścieżki pieszo-rowerowej pomiędzy pierwszym a drugim, czy w zasadzie nawet na długości drugiego mostu na zalewie rzeki Warty. Już Państwu Radnym mówiłem to jest niechlubny przykład administracji, jak bardzo długo może trwać projektowanie krótkiego odcinka. Natomiast wykonawca tej dokumentacji zmierza do finału. Zostało złożone pozwolenie z RIT u Wojewody i mamy informację od Pani Wojewody, że na początku października powinniśmy otrzymać komplet dokumentacji. W związku z tym udaliśmy się do Pana Marszałka, żeby rozmawiać o finansowaniu wykonania tej inwestycji. Z wiedzy, którą mamy, inwestycja ta będzie kosztowała nawet około 9 milionów złotych kosztorysowo. W związku z tym, trudno sobie wyobrazić, żeby to miałaby udźwignąć inwestycyjnie gmina. Pan Marszałek zadeklarował wsparcie w tym temacie. Jak będziemy mieli dokumentację, mamy przekazać do Urzędu Marszałkowskiego i liczyć na to, że przy niewielkim udziale środków gminnych uda się tą inwestycję zrealizować. Inne tematy to ścieżka rowerowa w kierunku Sierakowa. Tutaj jak Państwo wiecie jest podpisany list intencyjny pomiędzy czterema samorządami na wykonanie dokumentacji projektowej. Natomiast realizacja po stronie samorządu wojewódzkiego i Pan Marszałek oczekiwał od nas informacji na jakim to jest etapie. Rozmawialiśmy także o możliwości budowy ścieżki pieszo-rowerowej od Gorzynia w zasadzie do mostu na rzece Warcie w Międzychodzie. Tutaj też jakby Marszałek przyjmuje ten sam schemat, który wcześniej już przećwiczyliśmy, czyli deklaracja Gminy o wykonaniu projektu i realizacja po stronie Urzędu Marszałkowskiego.

Pan Radny Maciej Napierała poprosił o informacje na temat spotkania dotyczącego programu ochrony ludności cywilnej. Na jakim etapie są zaawansowane prace? Drugie pytanie: czy podczas rozmowy z przedstawicielami Wód Polskich było nawiązanie do naszego portu. Wszyscy wiemy w jakim on jest stanie, czy jest jakaś szansa na jego rewitalizację. Wiadukt na linii kolejowej przy Słodowym Młynie, czyli z rozmów podjętych z PKP wychodzi na to, że wiadukt nie zostanie zlikwidowany, tylko przerobiony, poszerzony dla ruchu osobowego.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że tak dokładnie wskazują te ostatnie rozmowy.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał o plan ogólny gminy, dofinansowanie do wniosku. To jest dofinansowanie do wniosku, który już był, który plan już był zrobiony, czy to będzie jeszcze kolejny wniosek?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że tak, przygotowanie tego planu ogólnego gminy kosztowało ponad 200 000 zł i teraz z KPO możemy odzyskać część kosztów na jego przygotowanie i to jest ten wniosek właśnie.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał ile wyniósł koszt remontu nawierzchni na rynku.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że niespełna 80 000 zł.

5. Informacja Burmistrza o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości obejmującej teren strzelnicy myśliwsko-sportowej zlokalizowany na działce nr 258/3, obręb Przedlesie, stanie prawnym wyposażenia i nakładów dotychczasowego dzierżawcy oraz warunkach dalszego funkcjonowania obiektu.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski powiedział, że gospodarowanie mieniem gminnym jest kompetencją burmistrza. Natomiast określenie warunków na jakich to gospodarowanie ma się odbywać ustala Rada Miejska przyjmując stosowną uchwałę i taka uchwała u nas funkcjonuje w obrocie

prawnym. Co do stanu prawnego, to w 2025 roku został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy obejmujący nieruchomość, o którą Pan Radny zapytał. 26 czerwca 2026r. został ogłoszony nieograniczony przetarg na dzierżawę, w którym to przetargu wzięły udział trzy podmioty. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Zawarcie umowy z nowym dzierżawcą planowane jest na 1 października 2026 roku, a do 30 września tego roku teren dzierżawi dotychczasowy dzierżawca. Więc przetarg ten został przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i teraz przygotowujemy się do zawarcia umowy ze zwycięzcą tego przetargu. Oczywiście zostaje kwestia ewentualnego rozliczenia nakładów, które na tym terenie poniosło koło łowieckie Ryś. Natomiast żeby te nakłady można było rozliczyć, no konieczne jest udokumentowanie tych nakładów, a zgodnie z zawartymi wcześniej umowami wszystkie nakłady, które są na tym terenie realizowane musiały mieć formalną zgodę właściciela terenu, czyli gminy Międzychód.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział: jesteśmy teraz przed okresem podpisania umowy z nowym dzierżawcą. Proszę powiedzieć, czy sporządzono protokół inwentaryzacji tych nakładów, o których Pan wspominał i czy ustalono elementy, które są własnością gminy, a które są Koła Łowieckiego Ryś w Międzychodzie.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski poprosił Zastępcę Burmistrza o uszczegółowienie.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak powiedział, że na obecną chwilę nie sporządzono takiego protokołu z tego względu, że nie wyznaczono jeszcze terminu spotkania na obiekcie. Do tej pory odbyło się jedno spotkanie, jedna wizja lokalna, po której został spisany protokół uzgodnień polegający na tym, że wyłoniony w przetargu nowy dzierżawca wyraził zgodę na kontynuowanie działalności poprzedniemu dzierżawcy do dnia 30 września w celu wypracowania pewnego porozumienia o współpracy pomiędzy dotychczasowym dzierżawcą, a nowym po to, by przejąć część tych nakładów, które zostały poniesione przez Koło Łowieckie Ryś. Jeżeli 1 października dotychczasowy zwycięzca przetargu będzie podtrzymywał swoją wolę o podpisaniu umowy dzierżawy to zostanie zorganizowane spotkanie, na którym będzie spisany protokół przekazania obiektu. Zgodnie z obowiązującymi umowami do tej pory ówczesny dotychczasowy dzierżawca musi zdać obiekt w stanie niepogorszonym, w jakim go przejmował w użyczenie, rozliczając wszystkie elementy nakładów, które zostały tam poniesione, bądź też je demontując, jeżeli to są elementy wyposażenia ruchomego.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział: wspominał Pan, że te nakłady musiałyby być rozliczone do momentu podpisania umowy, a data podpisania umowy została wyznaczona na 1 października, czyli na za dwa dni. Nie ma inwentaryzacji i z tego co wiem nie ma jeszcze rozliczenia, a termin podpisania umowy jest na za dwa dni. I stąd moje pytanie, czy się wyrobicie?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że informacja od nowego dzierżawcy jest taka, że działalność związana z prowadzeniem tej strzelnicy od dnia 1 października polegać będzie na przygotowaniu obiektu do funkcjonowania. My tak naprawdę na tą chwilę nie znamy informacji co do wypracowania porozumienia pomiędzy obecnym dzierżawcą, a nowym dzierżawcą. Zostaliśmy poinformowani, że takie rozmowy były prowadzone, natomiast nie znamy ich efektów. W dniu 1 października będziemy się spotykać z nowym dzierżawcą, wtedy będziemy mieć pewne informacje na jakim jesteśmy stanie prawnym i czy wola nowego dzierżawcy jest podtrzymana. Natomiast jedno jest pewne, że tak naprawdę to nie po stronie gminy będzie leżało udokumentowanie poniesionych nakładów na obiekcie gminnym, gdyż umowa użyczenia, która została podpisana z Kołem Łowieckim Ryś wyraźnie mówi, że obiekt ma zostać oddany po czasie trwania tej umowy w takim stanie, w jakim został przekazany. A gmina może, lecz nie musi zwracać nakładów za poniesione elementy, prace budowlane, na które wyraziła pisemnie zgodę. Więc tak naprawdę udokumentowanie wysokości

poniesionych nakładów jest po stronie obecnego dzierżawcy. I jeszcze dodam jedną rzecz. To udokumentowanie tych nakładów musi być przygotowane starannie poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów, które wskazują na poniesienie odpowiednich kwot na zrealizowanie tych nakładów.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: w takim razie Panie Burmistrzu, proszę powiedzieć, czy gmina posiada na dzisiaj jakąś prawną opinię wskazującą, czy po ewentualnym demontażu sprzętu przez Koło Łowieckie Ryś w Międzychodzie wydany nowemu podmiotowi obiekt będzie spełniał cały opis przetargowy oraz zgodnie z wydanym i obowiązującym regulaminem.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że gmina wystawiała do dzierżawy nieruchomość gruntową, na której prowadzona jest strzelnica. Gmina nie wystawiała do dzierżawy obiektu strzelnicy wraz z wyposażeniem.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: czyli po demontażu tak naprawdę również nie będzie obowiązywał wydany przez gminę regulamin korzystania ze strzelnicy. Tak trzeba byłoby domniemać.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że tu już wchodzimy w szczegółowe zapisy i myślę, że nad tym powinni pochylić się mecenasi. Natomiast nowy potencjalny dzierżawca nie warunkuje rozpoczęcia swojego funkcjonowania, swojej działalności na obiekcie w Przedlesiu, warunkując pozostawienie elementów wyposażenia obecnego strzelnicy, które zgromadziło koło łowieckie Ryś, gdyż nowy dzierżawca deklaruje poniesienie finansowych nakładów na to, aby przystosować ten obiekt do swoich potrzeb prowadzenia tam działalności.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: czyli tak naprawdę nie jest zapewniona ciągłość utrzymania strzelnicy bądź tego przeznaczenia pod strzelnicę ze względów społecznych. Strzelnica nie ruszy 1 października w przypadku gdyby koło chciało zdemontować cały sprzęt. Nie mamy tej gwarancji.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że jeżeli mówimy o urządzeniach, które służą tylko i wyłącznie zaspokojeniu potrzeb myśliwych, służą do trenowania strzelectwa myśliwskiego, bo strzelectwo sportowe może odbywać się tylko na osiach, które są do tego przygotowane. Tam nie ma tak naprawdę żadnych elementów ruchomych, które mogłyby zaprzestać prowadzenia strzelań do tarczy. Natomiast jeśli chodzi o wyposażenie w postaci urządzeń tych typowych do strzelectwa myśliwskiego, to myślę, że jeżeli koło Łowieckie Ryś takie nakłady zdemontuje, to w tym momencie nie będzie możliwa do prowadzenia taka funkcja.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: w projekcie umowy, bo rozumiem, że już taka jest przygotowana, z nowym dzierżawcą wpisano sztywne gwarancje na przykład nieodpłatnego dostępu strzelnicy dla policji, młodzieży, szkolnej i organizacji lokalnych oraz jakieś limity cenowe, bo przypominam, że dotychczas tak koło łowieckie Ryś prowadziło właśnie strzelnice dla lokalnej społeczności i służb.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że wzór umowy, który został przedstawiony, który jest redagowany w tej chwili, zawiera wszystkie te same zapisy, które dotyczyły Koła Łowieckiego Ryś, czyli bezpłatny dostęp do strzelnicy Policji, młodzieży szkolnej z terenu gminy Międzychód bądź też z powiatu międzychodzkiego oraz preferencyjne warunki dla osób uprawnionych z terenu gminy Międzychód.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: czy gmina oszacowała jaki będzie bilans w przypadku kiedy nie zostaną rozliczone te nakłady poniesione przez Koło Łowieckie Ryś w Międzychodzie? Kiedy wejdziemy w wieloletni spór sądowy o rozliczenie właśnie tych nakładów? Czy czynsz z przetargu, który poniesie nowy dzierżawca wystarczy na te zobowiązania?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że ciężko odnieść się do tego pytania z tego względu, że my tak naprawdę na dzień dzisiejszy nie mamy pełnej rzetelnej wiedzy o jakiej wysokości nakładów rozmawiamy i na co była wydana pisemna zgoda, bo kwota, która pojawiła się w petycji do Państwa Radnych, ona jest jakaś tam wskazana, natomiast my na tą chwilę nie mamy potwierdzenia w dokumentach, aby ta kwota była wynikiem rzetelnie poniesionych nakładów. Druga rzecz, my musimy też mieć świadomość tego, że strzelnica funkcjonuje x lat. Przez te x lat następuje tak zwane zużycie poszczególnych elementów nakładów, więc ta wartość księgowa tych poniesionych nakładów maleje. Jest coś takiego jak amortyzacja i pewnie o tym, o czym mówi Pan Radny, jeżeli zostałby powołany do tego procesu biegły, to oceni na jakim poziomie i przede wszystkim za jakie nakłady gmina może bądź musi zwrócić środki. Natomiast odniosę się też do pierwszej części pytania, czyli porównania cenowego. Do dnia dzisiejszego umowa, która była zawarta pomiędzy Kołem Łowieckim Ryś, ona była umową użyczenia nieruchomości bezpłatnej, czyli gmina Międzychód z tego tytułu nie miała żadnej korzyści do budżetu gminy. W chwili obecnej dzierżawa tego gruntu jest ustalona poprzetargowo na poziomie 3000 netto. Natomiast zmieniły się też pewne okoliczności, o których warto tutaj powiedzieć, że strzelnica sportowa, która jest w takiej formie w jakiej jest na Przedlesiu, nie może funkcjonować bez tak zwanej strefy buforowej. Strefa buforowa nie jest własnością gminy Międzychód. Strefa buforowa strzelnicy jest własnością Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzychód. Do tej pory nie był uregulowany stan prawny posiadania tej nieruchomości. Natomiast w chwili obecnej poprzez rozmowy z Nadleśnictwem i poprzez wniosek Nadleśniczego gmina została zobowiązana do uregulowania tego gruntu poprzez podpisanie umowy dzierżawy. Ta umowa dzierżawy będzie też podpisana z dniem najprawdopodobniej 1 października i ona jest obarczona kwotą dzierżawy w skali roku, którą gmina będzie musiała opłacać za użytkowanie całości strzelnicy.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział: to ja też jeszcze tylko zwrócę uwagę, że przedstawiciele Koła Łowieckiego Ryś w Międzychodzie zadeklarowali się, że są w stanie podpisać umowę na takich warunkach, w których uiszczaliby opłatę za dzierżawę, jednak byłaby to kwota niższa od 3000 zł.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski dodał, że temu służył przetarg i myśliwi również wzięli udział w tym przetargu i mogli tą kwotę zaoferować.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: czy wcześniej były prowadzone rozmowy, w których bez procesu przetargowego doszłoby do podpisania stosownej umowy na okres zgodny z możliwościami urzędu, czyli maksymalnie 3 lata.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że z tego co pamięta, rozmowy były prowadzone, natomiast gmina Międzychód nie może podpisać sobie umowy dzierżawy z podmiotem, który sam z siebie zaproponuje pewnego rodzaju kwotę.

Pan Radny Grzegorz Olszewski dodał: Gmina wyliczyłaby odpowiednią stawkę.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że tak. Natomiast trzeba mieć na względzie to, że Koło Łowieckie Ryś nie było jedynym podmiotem zainteresowanym użytkowaniem tego terenu. To, że został przetarg zorganizowany, to jest sytuacja tego typu, że w 2024 roku obecnie obowiązująca

umowa użyczenia nieruchomości wygasła, gdzie od 1 czerwca 24 roku były podpisywane przez nas aneksy półroczne po to, żeby móc kontynuować prowadzenie tej działalności. Natomiast od pewnego czasu, nie chcę powiedzieć, od kilku lat trwa długoletni spór pomiędzy podmiotami, które do tej pory użytkowały strzelnicę, bo tam jednego podmiotu nie było. Do urzędu wpływały wnioski o to, żeby dopuścić ten drugi podmiot do możliwości wystartowania w takim przetargu po to, żeby mógł też skorzystać ze swoich praw i spróbować poddać pod dzierżawę tą nieruchomość i prowadzić swoją działalność, więc Burmistrz, aby nie narazić się na jednostronność i uwzględnić wnioski drugiej strony, postanowił, że z biegiem zakończenia umowy użyczenia wystawi tą nieruchomość na przetarg, jeśli chodzi o dzierżawę, po to, żeby wystawić oba podmioty na równych zasadach i spróbować podczas tego przetargu wyłonić podmiot, który zadeklaruje odpowiedni czynż dzierżawny i to nie jest tak, że to były burmistrza widzimisie, to są procedury, które zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami są przewidziane prawem i na podstawie tych przepisów został dokonany najpierw 10 grudnia wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, a w konsekwencji tego 26 czerwca został ogłoszony przetarg, do którego mogły stanąć podmioty zainteresowane i tak też się stało. Oprócz tych dwóch, które do tej pory w jakimś sensie funkcjonowały na tym obiekcie, traf chciał, pojawił się trzeci zainteresowany, no i ten trzeci złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział, że nie występuję tutaj po to, by podważyć procedurę przetargową, ani żądać złamania prawa pod dyktando któregoś z kół łowieckich. Tutaj chodzi tylko o interes gminy Międzychód i zapewnienie ciągłości możliwości korzystania przez lokalną społeczność ze strzelnicy. I tutaj teraz ostatnie pytanie. W takim razie czy gotowy jest Pan wstrzymać podpisanie umowy na okres dłuższy i wyznaczenie nowej daty innej niż 1 października, aby przeprowadzić rozmowy ugodowe w trójkącie między gminą, Kołem Łowieckim Ryś oraz nowym dzierżawcą.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że jest to niemożliwe w związku z tym, że przetarg został rozstrzygnięty i to tylko i wyłącznie dobra wola nowego najemcy była taka, że Koło Łowieckie Ryś mogło funkcjonować do dnia 30 września, a nie do 30 czerwca.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział: Ja rozumiem, ale właśnie na kanwie jakiś ustaleń padła data 1 października. W związku z tym czy jest możliwość przesunięcia jeszcze tej daty po to, aby rozstrzygnąć ten konflikt?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że nie ode mnie to zależy. Ta data została zadeklarowana i ustalona przez nowego dzierżawcę jako termin, który jest w stanie zaakceptować do tego, aby obecny dzierżawca mógł się w tym czasie rozliczyć ze swoich zobowiązań, które miał już długoterminowo podpisane. Mogę wystosować takie zapytanie do potencjalnego nowego dzierżawcy czy jest on w stanie jeszcze rozmawiać o terminie wydłużenia tego okresu, który pozwoli w sposób mediacyjny zakończyć ten problem. Natomiast to nie zależy ode mnie.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał czy burmistrzowie są w stanie w tym momencie powziąć jakieś kroki, dzięki którym ten termin mógłby ulec zwiększeniu po to, aby zostały wypracowane nowe reguły czy po prostu porozumienie międzystronne?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak powiedział, że mogę zadeklarować, że wystąpię z takim pytaniem. Jeżeli będzie pozytywny odzew od nowego najemcy, to jak najbardziej jestem gotowy podjąć takie rozmowy.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział: czasu niewiele Panie Burmistrzu, tylko zwracam uwagę, ale w takim razie liczę na wsparcie. Dziękuję za odpowiedzi.

Pan Radny Piotr Ciesielski poprosił o uzupełnienie całej tej informacji o jeden szczegół. Kiedy było ogłoszone rozstrzygnięcie tego postępowania przetargowego?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że było ogłoszone 26 czerwca.

Pan Radny Piotr Ciesielski stwierdził: czyli był wystarczający czas na to, żeby się przygotować do przekazania obiektu.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak doprecyzował, że 29 czerwca została podana informacja o tym, że w dniu 26 czerwca w Urzędzie Miasta i Gminy odbył się przetarg. W wyniku procedury przetargowej wylicytowano minimalną kwotę dzierżawę w wysokości 3000 zł.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał w jakim czasie będziemy mogli uzyskać informacje, kto jest nowym dzierżawcą?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że ta informacja ta jest znana już w tej chwili. To jest firma J&K Joanna Wojnowska reprezentowana przez pełnomocnika pana Karola Wojnowskiego.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał: a skąd oni są?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że z tego co mi wiadomo to jest chyba Gniezno albo okolice Gniezna.

Pan Radny Jacek Barkowski powiedział: w swojej informacji powiedział Pan Burmistrz, że dzierżawca by wykonywać jakieś prace, a tym samym ponieść jakieś nakłady, powinien otrzymać zgodę od gminy. Być może mi tu coś umknęło, ale moje pytanie: czy gmina wydawała jakiekolwiek zgody na pracę, a tym samym czy wpłynęły jakieś wnioski od dzierżawcy, czy prośba o rozbudowę, o wykonanie prac i wydanie pieniędzy, po prostu poniesienie nakładów finansowych, czy było takie coś.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak powiedział: to jest segregator dokumentacji strzelnicy sportowej od 1985 roku. Przestudiowałem go już dwa razy badając tą sprawę. Są pewne zgody pisemne na poniesienie pewnych nakładów. Nie jestem w stanie ocenić, czy to są wszystkie zgody, czy część rzeczy została wykonana z tego względu, że historia powstania strzelnicy sportowej zaczęła się od powołania Komitetu Odbudowy Strzelnicy Sportowej, która to przeprowadziła ten proces na podstawie dokumentacji projektowej. Myślę, że to jest materiał do analizy pod kątem prawnym i do weryfikacji poszczególnych zapisów umowy gdyż ja nie jestem prawnikiem i nie jestem w stanie rozstrzygnąć w chwili obecnej, czy wszystkie poniesione wnioskowane nakłady w chwili obecnej przez Koło Łowieckie Ryś zostały zgodnie z umową zawnioskowane o możliwość ich wykonania oraz zostały w taki sposób wykonane.

6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych przez siebie między sesjami, w tym o złożonych interpelacjach i zapytaniach przez Radnych do Burmistrza oraz złożonej do Rady korespondencji stanowi *załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak poinformował, że powyższa informacja została zamieszczona w systemie RADA i można było się z nią zapoznać. Zapytał czy ktoś z Radnych ma

pytania do zamieszczonej informacji. Nikt nie zgłosił zapytań i uwag. Rada Miejska przyjęła informację Przewodniczącego Rady.

7. Informacje przewodniczących komisji stałych o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Informacja z działalności Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska w okresie między sesjami stanowi *załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.*

Informacja z działalności Komisji Społecznej w okresie między sesjami stanowi *załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.*

Przewodniczący Komisji Społecznej Pan Tomasz Tomala powiedział, że Komisja Społeczna jak zresztą wynika z informacji, w miesiącu wrześniu nie odbyła spotkania, natomiast ponieważ było to przedmiotem naszych wcześniejszych rozmów, dyskusji, takie spotkanie wrześniowe było planowane, było wystosowane kolejne zaproszenie do władz Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, zarówno do Prezesa Zarządu, jak i do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Niestety data 15 września, która była zaproponowana, nie została przyjęta przez władze spółdzielni z różnych przyczyn. Jestem w trakcie rozmów z Przewodniczącym Rady Nadzorczej nad wypracowaniem zasad współpracy pomiędzy komisją, a Radą Nadzorczą. Mam nadzieję, że w najbliższych dniach się to ziści i ten temat będziemy mogli w końcu zrealizować.

Informacja z działalności Komisji Budżetu i Rozwoju w okresie między sesjami stanowi *załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.*

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak poinformował, że informacje komisji zostały zamieszczone w systemie RADA i można było się z nimi zapoznać. Zapytał czy ktoś z Radnych ma pytania do zamieszczonych informacji. Nikt nie zgłosił zapytań i uwag. Rada Miejska przyjęła informacje przewodniczących komisji stałych.

8. Informacje przewodniczących Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Informacja z działalności Komisji Rewizyjnej w okresie między sesjami stanowi *załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.*

Informacja z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w okresie między sesjami stanowi *załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.*

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak poinformował, że informacje komisji zostały zamieszczone w systemie RADA i można było się z nimi zapoznać. Zapytał czy ktoś z Radnych ma pytania do zamieszczonych informacji. Nikt nie zgłosił zapytań i uwag. Rada Miejska przyjęła informacje przewodniczących komisji.

9. Inwestycje gminne (stopień realizacji przyjętych zadań inwestycyjnych, zamierzenia na kolejne miesiące). Informacje przedstawił Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski. *Prezentacja stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.*

Pan Radny Krystian Dobkiewicz zapytał czy te nowoczesne płatne toalety na ulicy Mostowej będą w tym samym miejscu, gdzie są dotychczasowe toalety?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że tak.

Pan Radny Krystian Dobkiewicz zapytał czy te nowoczesne toalety będą dostosowane też do osób niepełnosprawnych, żeby ewentualnie mogły skorzystać?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że tak.

Pan Radny Maciej Napierała powiedział: Panie Burmistrzu, cieszy to, że coraz więcej lokalnych przedsiębiorców bierze udział w przetargach i realizuje zadania gminne, które są powierzone. Chciałbym zwrócić uwagę na to, co zwracałem się również przy pierwszym etapie przy budowie ulicy Strzeleckiej, o oznakowanie. Oznakowanie jest często w końcowym etapie istniejącego już odcinka przez co lokalni mieszkańcy sobie poradzą, ale niejednokrotnie wprowadza to też chaos jeśli chodzi o przyjezdnych. Jeśli od strony Dzięcielina nie ma tego problemu, to od strony Urzędu Miasta i Gminy się robi już czasami kocioł i korki się tworzą. A bieżące informacje typu jak zamknięcie drogi nastąpiło dzień wcześniej, co też wprowadziło olbrzymi chaos w pierwszym etapie. Akurat byłem w tamtym regionie i widziałem co się dzieje, także prosiłbym o zwrócenie uwagi dla wykonawcy o sukcesywne informowanie. Chciałbym też zwrócić uwagę, że przed nami pewnie będzie odbiór prac przy Szkole Podstawowej nr 2. Prosiłbym również o zwrócenie uwagi, ponieważ tam niektóre etapy inwestycji, które były robione już uległy uszkodzeniu, by wykonawca jednak zapewnił przy oddaniu 100% jakości przekazywanego obiektu. Przy tej szkole został uszkodzony system dzwonków podczas instalacji bodajże fotowoltaicznej. Na razie nie potrafię powiedzieć więcej, bo jeszcze jestem po pierwszym tylko zgłoszeniu informacji do mnie, nie wiadomo co z tym dalej zrobić. Dzwonki w każdym razie nie działają i jest prowizoryczna instalacja zainstalowana na jednym piętrze. Chciałbym jeszcze dopytać się o drogi tłuczniowe, czy są już wytypowane odcinki, które będą realizowane. I ostatnie pytanie o te 10 mieszkań remontowanych. Czy mamy informacje ile w tej chwili mieszkań stoi pustych już po remoncie i czeka na lokatorów?

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że dużo tych zakresów przez Pana Radnego wskazanych. Postaram się, mam nadzieję, że będę w stanie je odtworzyć i odpowiedzieć. W razie czego proszę uszczegóławiać. Zacznę od mieszkań. Jeżeli mieszkanie jest zgłoszone, że jest po remoncie i gotowe do osiedlenia, to w zasadzie to się dzieje prawie od razu i te mieszkania nie oczekują do zasiedlenia. Temat dostępności. Umowa, tak jak powiedziałem, jest zawarta nie pamiętam dnia, ale do listopada tego roku. Jak wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, to wówczas będzie procedura odbiorowa i na te wszystkie elementy na pewno zwrócimy uwagę. Co do dróg tłuczniowych, zakresy są wskazane. Przygotowujemy się opisowo do przeprowadzenia przetargu. Tworzymy specyfikację warunków zamówienia, natomiast co do wyboru wykonawców, większość inwestycji, które realizujemy jest poprzedzane procedurą przetargową. Oczywiście, że cieszy, jeżeli są to lokalni wykonawcy, natomiast to rynek dyktuje ceny i najniższa cena jest zawsze decydująca, więc nie mamy innego wyjścia.

10. Podjęcie uchwał w sprawach:

A. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/176/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 16 grudnia 2025 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/278/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/176/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 16 grudnia 2025 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

B. Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzychód na lata 2026-2031.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały i poinformował, że dzisiaj pojawił się kolejny projekt uchwały w tej sprawie.
Pani Skarbnik Ewa Framska wyjaśniła, że zmiany w projekcie uchwały wynikają z dodania do wykazu przedsięwzięć zadania pod nazwą „rewitalizacja parku imienia Michała Skrzypczaka" z terminem realizacji do 2027 roku. Ponadto dostosowano kwoty limitów przedsięwzięć, do jakiej można jeszcze zaciągnąć zobowiązanie w związku z tymi już umowami.
Pytań nie zgłoszono.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/279/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzychód na lata 2026-2031.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

C. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/280/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie emisji obligacji.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

D. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:

ZA – 10
PRZECIW – 2
WSTRZYMAŁO SIĘ – 1
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/281/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

E. Projekt uchwały w sprawie określenia kwoty będącej podstawą ustalenia kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej "Warto" w Międzychodzie w 2027 roku.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/282/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie określenia kwoty będącej podstawą ustalenia kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej "Warto" w Międzychodzie w 2027 roku.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

F. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XXX/210/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 lutego 2026r. w sprawie przekazania środków finansowych na realizację zadania pod nazwą „Wczesne Wspomaganie Rozwoju Dziecka dla dzieci z terenu Gminy Międzychód”.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/283/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. zmieniającą uchwałę nr XXX/210/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 lutego 2026r. w sprawie przekazania środków finansowych na realizację zadania pod nazwą „Wczesne Wspomaganie Rozwoju Dziecka dla dzieci z terenu Gminy Międzychód”.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.

G. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0

- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/284/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 24 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.

H. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/46/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Międzychodzie z dnia 19 lipca 1985 r. w sprawie nadania urzędowych nazw ulicom w mieście Międzychód i wsi Bielsko.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/285/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/46/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Międzychodzie z dnia 19 lipca 1985 r. w sprawie nadania urzędowych nazw ulicom w mieście Międzychód i wsi Bielsko.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 26 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 27 do niniejszego protokołu.

I. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/286/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie rozpatrzenia petycji.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 28 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 29 do niniejszego protokołu.

J. Projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.
Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odczytał tytuł projektu uchwały.

Rada Miejska na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych, w obecności 13 Radnych, poprzez głosowanie:
ZA – 13
PRZECIW – 0
WSTRZYMAŁO SIĘ – 0
- podjęła Uchwałę Nr XXXIX/287/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 września 2026 r. w sprawie przekazania wniosku według właściwości.

Imienny wykaz głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 30 do niniejszego protokołu.
Uchwała stanowi załącznik nr 31 do niniejszego protokołu.

11. Zapytania i wnioski.

Pan Radny Janusz Skorupa powiedział: mam pytanie do Pana Zastępcy. Już minął kolejny miesiąc i mam pytanie znowu odnośnie ulicy Zielone Wzgórza. Jak wygląda sytuacja tej drogi wewnętrznej przechodzącej przez inne prywatne działki?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że w chwili obecnej jest wniosek budżetowy o przeksięgowanie środków na to, by można było podpisać umowę z planistą na opracowanie zmiany miejscowego planu. Jak będziemy mieli podpisaną umowę z planistą, zostanie zorganizowane spotkanie w celu przedstawienia propozycji zmiany tego planu.

Pan Radny Janusz Skorupa zapytał: jaki to może być termin?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że przyszły miesiąc.

Pan Radny Maciej Napierała powiedział: mam pytanie odnośnie planu ogólnego gminy, który procedowaliśmy w wakacje. Pojawiły się tam też takie mniej więcej zapisy jak dla świetlic wiejskich. Zostały one w planie ujęte jako działalność usługowa, gdzie wiemy, że gmina raczej nie może prowadzić takiej działalności. Czy jest opcja, żeby znieść z planu ogólnego taką funkcję dla terenów, na których znajdują się świetlice wiejskie? Może wytłumaczę dlaczego. Każdy kolejny krok, który będzie przeprowadzony na świetlicach, po konsultacji z niektórymi już sołtysami, czy to modernizacja, czy to remonty, czy to nawet postawienie budynków gospodarczych będzie wiązał się z kolejnymi zmianami, z kolejnymi wykazami i przeznaczeniami terenu i obiektu. Czy aby to usprawnić jest możliwość takiej zmiany?

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że pani planistka opracowująca miejscowy plan czy plan ogólny zakwalifikowała obiekty świetlic wiejskich jako obiekty o funkcji usług społecznych, więc innej strefy nie mogła tam uwzględnić. Jest wszystko zgodnie z przepisami. W chwili obecnej realizujemy dokumentację projektową na Kolnie, gdzie jest wpisana ta sama funkcja, która dopuszcza w planie budowę takich obiektów.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał: czyli budynki gospodarcze takie typu magazynki na narzędzia są możliwe.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że na pewno nie determinuje tego funkcja strefy planistycznej, natomiast definiują to bardziej szczegółowe zapisy w miejscowym planie, być może podyktowane innymi wymogami typu ochrona konserwatorska, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna. Natomiast nie sama funkcja strefy.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał czy nie byłaby dobrym rozwiązaniem wprowadzenie funkcji kulturalnej, tak jak mamy na przykład teren Centrum Animacji i Kultury.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że świetlica wiejska nie jest przypisana do funkcji kulturalnej.

Pan Radny Grzegorz Olszewski powiedział: chciałbym złożyć wniosek dotyczący poruszanego przeze mnie już dzisiaj tematu. Wnoszę o zobowiązanie Komisji Rewizyjnej do przeprowadzenia w trybie pilnym posiedzenia z udziałem Burmistrza, radcy prawnego urzędu, przedstawicieli Koła Łowieckiego Ryś w Międzychodzie oraz zwycięzcy przetargu w celu dokonania analizy ryzyka prawnego i majątkowego gminy w przypadku braku ugodowego dla Koła Łowieckiego Ryś rozliczenia poniesionych nakładów na terenie strzelnicy myśliwsko-sportowej zlokalizowanej na działce nr 258/3 obręb Przedlesie. Chciałbym, aby został zbadany bilans, jeśli gmina wejdzie w wieloletni spór sądowy

o rozliczenie nakładów. A co będzie się z tym wiązało, trzeba będzie zweryfikować ten gruby segregator i te wszystkie pozwolenia na wszystkie inwestycje, które zaistniały w poprzednich latach.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odpowiedział: będę prosił o wsparcie, ale Panie Radny, obawiam się, że takiego wniosku przegłosować nie możemy, ponieważ Komisja Rewizyjna działa zgodnie z planem. Zlecenie innej kontroli poza planem następuje w drodze uchwały Rady, ale bardzo proszę o wsparcie ze strony naszych służb prawnych. Przypuszczam, iż wnioskiem nie możemy zobowiązać Komisji Rewizyjnej do podejmowania kontroli innej niż te, które są aktualnie w planie.

Prawnik urzędu Pan Michał Stefański poparł stanowisko Przewodniczącego Rady.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak powiedział: zatem ten wniosek moim zdaniem nie może być głosowany, ponieważ w drodze wniosku radnego nie można zlecić kontroli Komisji Rewizyjnej. Tak bym to ujął.

Pan Radny Grzegorz Olszewski zapytał: czy Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może wnioskować o przeprowadzenie dodatkowych czynności w skali roku?

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak odpowiedział, że nie. Zlecenie kontroli poza planem pracy komisji Rewizyjnej uchwalonym przez Radę następuje w drodze odrębnej uchwały Rady.

Pan Radny Grzegorz Olszewski odpowiedział: dobrze, na tą chwilę dziękuję.

12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Pan Dariusz Nowak stwierdzając wyczerpanie tematów porządku obrad sesji o godz. 17^{42} zakończył i zamknął XXXIX sesję Rady Miejskiej Międzychodu wyznaczając termin kolejnej sesji na 27 października 2026 r. a komisji wspólnej na 20 października 2026 r.

Protokołowała:
Agnieszka Kasińska

Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu
Dariusz Nowak