UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Międzychód (dz. nr: 328, 986, 988/6)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Międzychód (dz. nr: 328, 986, 988/6).

§ 2. Granice obszarów objętych sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały na mapach stanowiących 2 załączniki graficzne do niniejszej uchwały. Dopuszcza się zmniejszenie obszarów określonych na załącznikach graficznych.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia ..... 2026 r.

MIĘDZYCHÓD



zakres opracowania

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia ..... 2026 r.

MIĘDZYCHÓD



zakres opracowania

Uzasadnienie

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 328, 986, 988/6 – obręb Międzychód związane jest z:

- koniecznością wprowadzenia na dz. 328 odmiennego charakteru usług niż dopuszczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dokument nie zakładał prowadzenia w budynku usług administracji (zał. nr 1);

- koniecznością określenia linii zabudowy dla terenu składającego się z działek nr: 986 i 988/6; działki te są przeznaczone w obowiązującym mpzp pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednakże brak linii zabudowy uniemożliwia ich zagospodarowanie zgodnie z ich przeznaczeniem (zał. nr 2).

Signed by / Podpisano przez:

Damian Piotr Stachowiak; Zastępca Burmistrza,
Gmina Międzychód
Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

Date / Data: 2026-10-16 11:16