

UCHWAŁA NR VI/49/2024
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 721), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1 b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikat od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- 1) w przypadku lokalu wybudowanego przed 1960 rokiem udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 40%
- 2) w przypadku lokalu wybudowanego od 1960 do 1990 roku udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 30%
- 3) w przypadku lokalu wybudowanego po 1990 roku udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 20 %
- 4) w przypadku najmu lokalu od 5 do 10 lat do bonifikat określonych w pkt 1,2,3 dodaje się 10% bonifikaty
- 5) w przypadku najmu lokalu od 10 do 15 lat do bonifikat określonych w pkt 1,2,3 dodaje się 15% bonifikaty
- 6) w przypadku najmu lokalu powyżej 15 lat do bonifikat określonych w pkt 1,2,3 dodaje się 20% bonifikaty
- 7) w przypadku jednorazowej płatności za kupowany lokal do bonifikat określonych w pkt 1,2,3,4,5 i 6 dodaje się 10 % bonifikaty
- 8) w przypadku jednoczesnego zakupu wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku w którym nie zbyto na rzecz najemców żadnego lokalu i jednorazowej zapłacie za lokale do bonifikat określonych w pkt 1,2,3,4,5,6 i 7 dodaje się 10 % bonifikaty
- 9) w przypadku zakupu lokalu mieszkalnego będącego budynkiem jednorodzinny od bonifikat określonych w pkt 1, 2, 3,4,5,6 i 7 odejmuje się 20% bonifikaty

2. Z bonifikaty mogą korzystać wyłącznie najemcy, którzy nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zwrot udzielonej bonifikaty następować będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

4. Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu o którym mowa w ust. 4 wlicza się również okres najmu tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu

Dariusz Nowak