

**UCHWAŁA NR IX/64/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie stawek podatku od niektórych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa rodzaje przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z zastosowaniem różnicowania stawek.

**§ 2. 1.** W przypadku gdy pomoc udzielona na podstawie uchwały jest pomocą de minimis, jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Stosownie do wymogów ust. 1 podmiot ubiegający się o jej udzielenie jest zobowiązany do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Dokumenty oraz informacje, o których mowa w ust. 2 należy również przedkładać do 31 stycznia każdego roku, w którym podatnik korzysta z pomocy.

4. Pomocą de minimis w rozumieniu uchwały jest kwota wyrażona jako:

- 1) iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynków lub ich części, o których mowa w § 3 pkt 1 lit. a, b, c i liczby stanowiącej różnicę pomiędzy podstawową stawką podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, obowiązującą w danym roku kalendarzowym na obszarze gminy Międzychód na mocy odrębnej uchwały Rady Miejskiej Międzychodu określającej corocznie stawki podatku od nieruchomości, i stawką zastosowaną zgodnie z § 3 pkt 1 lit. a, b, c uchwały;
- 2) różnica pomiędzy wysokością podatku od budowli wskazanych w § 3 pkt 2 obliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej, obowiązującej na obszarze gminy Międzychód w danym roku kalendarzowym na mocy odrębnej uchwały Rady Miejskiej Międzychodu określającej corocznie stawki podatku od nieruchomości, i obliczonego przy zastosowaniu stawki wskazanej w § 3 pkt 2.

**§ 3.** Uchwala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach, będących osobami fizycznymi, prowadzących w nich wyłącznie działalność usługową, wykorzystywanych do nauki zawodu przez:
  - a) jednego ucznia lub pracownika młodocianego **16,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dwóch uczniów lub pracowników młodocianych **14,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) trzech i więcej uczniów lub pracowników młodocianych **12,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Dopuszczalna w rozumieniu niniejszej uchwały ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, która może być objęta jedną ze stawek, o których mowa w § 3 pkt 1 nie może przekroczyć 50 na jednego ucznia lub pracownika młodocianego.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/22/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie stawek podatku od niektórych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r., podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu

**Dariusz Nowak**