

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Łowyń (ul. Olchowa, ul. Dębowa)**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Łowyń (ul. Olchowa, ul. Dębowa)

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Dopuszcza się zmniejszenie obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2025 r.

ŁOWYŃ



zakres opracowania

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej terenu wynika z wniosków inwestorów zainteresowanych lokalizacją wolnostojących obiektów usługowych na działkach położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 160 a ul. Olchową w Łowyniu oraz z potrzeby dostosowania wydzielonych działek do ich przeznaczenia w mpzp (ul. Dębowa; po wektoryzacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanej w roku 2017 uwidocznione zostały rozbieżności w przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.