

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 2026 r.

**zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Międzychód na lata 2024 - 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się postanowienia załącznika do uchwały nr IV/30/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2024 - 2028 w następujący sposób:

- 1) w rozdziale 2, ustępie 2, punkcie 3) liczbę „520” zastępuje się liczbą „52”;
- 2) w rozdziale 2, ustępie 2, punkcie 6) przed średnikiem dodaje się wyrazy "lub do kompleksowej modernizacji";
- 3) w rozdziale 2, ustępie 3, punkcie 2) dodaje się kolejne litery od d) do l) w treści:
 - "d) Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Polnej 25B, lokal nr 5 - 32,90 m², lokal nr 6 - 40,30 m², lokal nr 7 - 36,20 m² oraz lokal nr 8 - 32,89 m²,
 - e) Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1, lokal nr 25 - 57,00 m²,
 - f) Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Armii Poznań 28A w Bielsku, lokal nr 9 - 58,30 m²,
 - g) Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 17 Stycznia 110, lokal nr 8 - 22,40 m²,
 - h) Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 6, lokal nr 5 - 45,40 m² oraz lokal nr 6 - 46,50 m²,
 - i) Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Marszałka Piłsudskiego 7, lokal nr 5 - 28,29 m²,
 - j) Remont lokali mieszkalnych w budynku nr 23 w Lewicach, lokal nr 2 - 40,28 m² oraz lokal nr 4 - 37,51 m²,
 - k) Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kwiatowej 46 w Bielsku, lokal nr 2 - 60,60 m², lokal nr 3 - 61,00 m² oraz lokal nr 12 - 61,00 m²,
 - l) Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dolnej 14 w Kamionnie, lokal nr 4 - 20,50 m²."
- 4) w rozdziale 5, zmienia się treść ustępu 8 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Stawki bazowe czynszu w okresie obowiązywania programu ustala się przy założeniu corocznego wzrostu o około 1,00 zł/m², z wyrównaniem w ostatnim roku obowiązywania programu do poziomu odpowiadającego 2% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej, obliczonej według wskaźnika obowiązującego w lipcu 2024 r.”;
- 5) w rozdziale 6, zmienia się treść ustępu 2 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Zarząd zasobem mieszkaniowym Gminy, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej Międzychodu (nr XIII/132/2011 z dnia 28 września 2011 roku w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki prawa handlowego pod nazwą Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie i uchwałą nr XVII/148/2019 z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód wraz z późniejszymi zmianami), powierzono Miejskiej Spółce Komunalnej AQUALIFT Spółka z o.o. w Międzychodzie, ul. Bolesława Chrobrego 24A.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały wprowadza zmiany do załącznika do uchwały nr IV/30/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2024–2028. Konieczność dokonania korekt wynika z potrzeby usunięcia oczywistych omyłek pisarskich, dostosowania treści programu do bieżących potrzeb inwestycyjnych oraz aktualizacji podstaw prawnych.

W punkcie pierwszym wprowadza się korektę oczywistej omyłki pisarskiej, polegającą na zastąpieniu liczby budynków „520” prawidłową liczbą „52”.

Zmiana w punkcie drugim precyzuje, że budynki w złym stanie technicznym mogą być przeznaczone zarówno do rozbioru, jak i do kompleksowej modernizacji.

Punkt trzeci rozszerza zakres prac remontowych przewidzianych do realizacji, zgodnie z wynikami oględzin pustostanów przeprowadzonych w 2025 roku, pozwalając na skuteczniejsze planowanie działań w zasobie mieszkaniowym gminy.

Zmiany w punkcie czwartym polegają na doprecyzowaniu zasad ustalania stawek bazowych czynszu. Wysokość stawek bazowych określona w Programie pozostaje bez zmian. Skorygowano natomiast dotychczasowy, nieprecyzyjny opis mechanizmu ich ustalania, który mógł być błędnie interpretowany jako obowiązek corocznego przeliczania stawek. Wprowadzone doprecyzowanie zwiększa przejrzystość zapisów.

Zmiana w punkcie piątym ma charakter porządkujący i polega na zastąpieniu nieaktualnej uchwały nr LI/432/2014 obowiązującą uchwałą nr XVII/148/2019 wraz z późniejszymi zmianami.

Wprowadzenie powyższych zmian pozwala na uporządkowanie i doprecyzowanie zapisów Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód, tak aby odpowiadały one aktualnym potrzebom, stanowi technicznemu zasobu oraz obowiązującym regulacjom prawnym.