

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 24 lutego 2026 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XX/180/2020 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 lutego 2020 r. w sprawie
Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XX/180/2020 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 lutego 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 1589, 2023 poz. 2852, 2024 poz. 10244) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7, po ust. 5, wprowadza się ust. 5a o następującym brzmieniu:

„5a. Pojemniki i kontenery przeznaczone na odpady komunalne zbierane selektywnie oraz pojemniki i kontenery, do których zbierane są odpady niesegregowane (zmieszane), powinny mieć trwałe i widoczne oznaczenia, zawierające adres miejsca gromadzenia odpadów, a w przypadku prowadzenia na nieruchomości działalności gospodarczej oznaczenie, że odpady powstały w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.”;

2) Treść § 15 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 15. Gospodarowanie i sposób postępowania właścicieli nieruchomości z nieczystościami ciekłymi:

- 1) zbiornik bezodpływowy oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków muszą być zlokalizowane na nieruchomości w taki sposób, aby możliwy był do nich bezpośredni dojazd pojazdu asenizacyjnego, należącego do podmiotu realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych lub osadów ściekowych;
- 2) nieczystości ciekłych, z nieruchomości zamieszkałych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, należy pozbywać się z częstotliwością uzależnioną od liczby zamieszkujących osób, udokumentowanej ilości zużytej wody oraz objętości zbiornika lub osadnika, nie dopuszczając do ich przepełnienia, z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 6;
- 3) ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych ustala się na podstawie zużycia wody, określonego według wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku, zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, zawartymi w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zmniejszenie ilości wywożonych nieczystości ciekłych o ilość bezpowrotnie zużytej wody, która nie została odprowadzona do zbiornika (np. zużyta do podlewania ogrodu, napełniania basenu), gdy jej wielkość zostanie ustalona na podstawie odrębnego licznika;
- 4) na nieruchomościach zamieszkałych, nieczystości ciekłych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, należy pozbywać się z częstotliwością nie powodującą przepełnienia zbiornika, jednak nie rzadziej niż:
 - a) jeden raz na 3 miesiące, w przypadku zamieszkiwania na nieruchomości więcej niż jednej osoby,
 - b) jeden raz na 6 miesięcy, w przypadku zamieszkiwania na nieruchomości jednej osoby.
- 5) na nieruchomościach niezamieszkałych, nieczystości ciekłych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, należy pozbywać się z częstotliwością uzależnioną od

udokumentowanej ilości zużytej wody, liczby przebywających osób, rodzaju prowadzonej działalności oraz objętości zbiornika, jednak nie rzadziej niż:

- a) jeden raz na 12 miesięcy, w przypadku nieruchomości, na których znajdują się rodzinne ogrody działkowe, domki letniskowe lub nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) jeden raz na 6 miesięcy, w przypadku innego rodzaju nieruchomości.
- 6) nieczystości ciekłych, gromadzonych w osadnikach instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków należy pozbywać się z częstotliwością co najmniej jeden raz na 12 miesięcy, chyba że instrukcja eksploatacji oczyszczalni wskazuje na możliwość rzadszego opróżniania osadnika;
 - 7) nieczystości ciekłych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków, właściciel nieruchomości pozbywa się, na podstawie podpisanej umowy, korzystając z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego aktualne zezwolenie Burmistrza Międzychodu na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
 - 8) eksploatację zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków należy zgłosić do Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, prowadzącego ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 9) właściciel nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, podlega kontroli co najmniej raz na 2 lata, w trakcie kontroli obowiązany jest okazać umowę na odbiór nieczystości ciekłych oraz dowody ponoszenia opłat za usługi odbioru nieczystości ciekłych z ostatnich 2 lat.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 kwietnia 2026 roku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 4 ust 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Obecne przepisy, dotyczące gospodarowania nieczystościami ciekłymi na nieruchomościach niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, zostały wprowadzone w gminie Międzychód w 2023 r. Burmistrz jest zobowiązany do prowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, pod względem spełniania tych przepisów, co najmniej raz na dwa lata. Po przeprowadzeniu cyklu kontroli stwierdzono, że przepisy dotyczące postępowania z nieczystościami ciekłymi należy doprecyzować przez wprowadzenie kryteriów minimalnej częstotliwości wywozów uzależnionego od typu nieruchomości (zamieszkała, rekreacyjno-wypoczynkowa, niezamieszkała), okresu wykorzystywania w ciągu roku oraz liczby osób zamieszkujących lub przebywających na takich nieruchomościach. Minimalne częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych należało także powiązać z ilością zużywanej na nieruchomości wody. W niniejszym projekcie zaproponowano także wprowadzenie dla właścicieli nieruchomości obowiązku oznaczenia pojemników na odpady komunalne o informacje dotyczące adresu gromadzenia tych odpadów, a w przypadku nieruchomości niezamieszkałych dodatkowo o informacje o tym, że odpady powstały w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Projekt uchwały pismem nr ON-HK.9011.16.2026, z dnia 30 stycznia 2026 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie.

W związku z powyższym istnieje konieczność przyjęcia proponowanej uchwały.