



**Przewodniczący
Rady Miejskiej Międzychodu
Pan Dariusz Nowak**

Dotyczy: *pisma nr BRM.0003.15.2024 z dnia 04 listopada 2024r. w sprawie zapytania złożonego do Biura Rady Miejskiej przez Pana Radnego Macieja Napierałę dotyczącego stawek podatku od nieruchomości.*

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego Macieja Napierałę z dnia 31.10.2024r. dotyczącego stawek podatku od nieruchomości informuję, iż:

- 1) Gmina Międzychód nie posiada i nigdy nie posiadała schematu „według którego wynika, że podatek od nieruchomości stanowi 2/3 % kosztów przedsiębiorcy”. Należy zauważyć, że relacje podatku od nieruchomości do kosztów działalności ogółem zależą od specyfiki prowadzonej działalności, branży, wielkości zatrudnienia, posiadanych środków trwałych, nieruchomości, ewentualnych obciążeń kredytowych oraz wielu innych czynników.

- 2) Stawka podatku od nieruchomości:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wzrasta w stosunku do stawki obowiązującej w roku 2024 o 0,04 zł (2,9%) i na 2025 r. wynosi 1,38 zł od m²;
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wzrasta w stosunku do stawki obowiązującej w roku o 0,90 zł (2,9%) i na 2025 r. wynosi 34,00 zł od m².

Podniesienie wszystkich stawek podatku od nieruchomości powinno spowodować wzrost wpływów do budżetu gminy z tego tytułu o kwotę ponad 1 mln zł (1 018 874,00 zł). Kwota ta pozwoli na podniesienie wydatków inwestycyjnych lub bieżących pozwalających zabezpieczać potrzeby mieszkańców na lepszym poziomie, co przy 5 % poziomie inflacji jest dużym wyzwaniem dla gminy.

Podwyżka stawki podatku od nieruchomości do dochodów ogółem (119 609 481,48 zł) na rok 2025 to 0,85% (1 018 874,00 zł).

Jednakże dochody z podatku od nieruchomości w dochodach ogółem to już znacząca kwota. W Projekcie budżetu na rok 2025 to 25 558 779,00 zł – 21,37%. W dochodach ogółem i 23,21% w dochodach własnych gminy.

- 3) Rozważane jest utworzenie rady przedsiębiorców w celu nawiązania lepszego dialogu z przedsiębiorcami. Utworzenie rady poprzedzane jest już rozmowami z przedsiębiorcami z naszej gminy, którzy pozytywnie oceniają taką inicjatywę i deklarują chęć przystąpienia do rady.

Z poważaniem:

Sprawę prowadzi:

Anna Andrałojć
Skarbnik Gminy
tel. 95 748 8100
e-mail: skarbnik@miedzychod.pl