



Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu
Pan Dariusz Nowak

Dotyczy: pisma BRM.0003.11.2026 z dnia 9 września 2026 r., doręzonego dnia 9 września 2026 r.- interpelacji złożonej przez Radnego Rady Miejskiej Międzychodu Pana Tomasza Tomali w sprawie opuszczonego budynku położonego przy ul. Piłsudskiego w Międzychodzie.

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Międzychodu Pana Tomasza Tomali z dnia 8 września 2026 r., doręczoną dnia 9 września 2026 r., dotyczącą opuszczonego budynku przy ul. Piłsudskiego w Międzychodzie, Burmistrz Międzychodu uprzejmie informuje co następuje.

Burmistrz Międzychodu informuje, że wystosował do właściciela przedmiotowej nieruchomości pismo z prośbą o przedstawienie harmonogramu planowanych działań inwestycyjnych związanych z przedmiotową nieruchomością oraz przekazanie informacji, czy dla planowanych prac zostały już uzyskane wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Ponadto w ww. piśmie zwrócono się z prośbą o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu zabezpieczenie budynku przed ryzykiem samoczynnego zawalenia, a także o rozważenie konieczności wyłączenia z użytkowania fragmentu chodnika przylegającego do nieruchomości. Poinformowano, iż w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, tj. fragmentu chodnika przy ul. Szerokiej, w związku z planowanymi działaniami zabezpieczającymi, należałoby wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności. Do pisma dołączono Kartę usługi wraz z opisem procedury oraz formularzem wniosku. Do dnia sporządzenia niniejszego pisma do tut. Urzędu nie wpłynęła odpowiedź zawierająca harmonogram planowanych prac przy zabytku ani wnioski o zajęcie pasa drogowego.

Jednocześnie, na podstawie dokumentacji przekazanej do wiadomości tut. Urzędu, przedstawiam poniższe informacje:

- 30 kwietnia 2025 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał właścicielom nieruchomości nakaz przeprowadzenia robót budowlanych przy zabytku, tj. domu przy ul. Piłsudskiego 33 w Międzychodzie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 918/A decyzją z dnia 21.02.1970 r. położonym na terenie działki nr geod. 946, obręb Międzychód



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

Miasto, gmina Międzychód, w terminie do 31.12.2025 r.;

- 28 listopada 2025 r. właściciele nieruchomości złożyli wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i renowację budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego na działce o nr ewid. 946 obręb Międzychód-Miasto;
- 17 grudnia 2025 r. organ wydał postanowienie o konieczności usunięcia braków w przedmiotowej dokumentacji, wyznaczając termin 70 dni od dnia doręczenia postanowienia;
- 10 marca 2026 r. inwestorzy złożyli wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków;
- 13 marca 2026 r. organ wydał kolejne postanowienie o konieczności usunięcia braków, wyznaczając termin 90 dni od dnia doręczenia postanowienia;
- 18 czerwca 2026 r. inwestorzy złożyli wniosek o zawieszenie postępowania w ww. sprawie;
- 23 czerwca 2026 r. organ wydał postanowienie zawieszające, na wniosek strony, postępowanie administracyjne w ww. sprawie.

Mając na uwadze powyższe informuję, że tut. Urząd będzie monitorował sytuację dotyczącą przedmiotowej nieruchomości, w szczególności w zakresie podejmowania przez właścicieli działań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa osobom korzystającym z chodnika oraz uczestnikom ruchu drogowego na ul. Szerokiej.

Jednocześnie należy wskazać, że kwestie dotyczące prowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na przebudowę i renowację budynku oraz realizacji nakazu wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozostają w zakresie właściwości odpowiednich organów administracji publicznej.

Z poważaniem,

z upoważnienia Burmistrza Międzychodu

Damian Stachowiak

Zastępca Burmistrza Międzychodu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Monika Flens
Zespół Zasobów Komunalnych
tel.: 95 748 8100 wew. 314

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134

www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl